

平成 20 年 9 月 18 日

各 位

住 所 大阪府吹田市春日 3 丁目 20 番 8 号
会 社 名 グリーンホスピタルサプライ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 國久
(コード番号：3360 東証第一部)
問合せ先 専務取締役管理本部長 小川 宏隆
電話番号 0 6 - 6 3 6 9 - 0 1 3 0

子会社の固定資産譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社西大阪地所は、平成 20 年 9 月 18 日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の名称等

商 号 株式会社西大阪地所
本店所在地 大阪府吹田市春日三丁目 20 番 8 号
代表者氏名 代表取締役 伊藤 忍

2. 譲渡の理由

当社連結子会社であります株式会社西大阪地所は、戦後初期のニュータウンとして開発された千里ニュータウンの中心地区である千里中央地区において、「せんちゅう・花とこどもの物語 - 花とふれあいに満ちた、職住遊一体の「まちなか」の創造 - 」を全体開発コンセプトとする都市再整備事業に参画し、医療福祉・商業複合施設「SHIP SENRI BLDG.」を企画・開発、及び建設してまいりました。同施設は、400 床の病院と 200 人定員の介護付有料老人ホームを合築し、加えて調剤薬局、保育所、コンビニ、健康食レストラン、訪問看護ステーション、ケアプランセンター等を低層階に配置し、医療・介護と子育て支援を通じて、世代を超えてふれあい支えあうことで住み続けられるまちづくりに貢献することを企図して計画したものであります。

一方、当社グループの介護付有料老人ホーム事業は、当初より一部関連不動産を流動化し資産効率を上げることを前提として事業化を進め、平成 19 年 3 月に当社子会社であるホロニックライフ株式会社の保有する「エスペラル城東」を流動化いたしました（平成 19 年 3 月 19 日付「子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ」参照）。この一環として、また、本年 4 月 30 日に開示いたしました中期経営計画に沿って資産流動化を推し進め、資産の効率的活用を図るとともに、有利子負債の積極的な削減を図り財務基盤を強化するために、このたび、同社が保有する医療福祉・商業複合施設「SHIP SENRI BLDG.」の土地建物を、摂津千里特定目的会社へ売却することといたしました。

なお、既に全テナント入居が決定いたしておりますが、同社は摂津千里特定目的会社より同資産を一括借上げたうえで各テナント業者へ転貸し、賃貸事業を通じて千里中央地区再整備事業に関与してまいります。

3. 譲渡資産の内容

物件名称	SHIP SENRI BLDG.
所在地	大阪府豊中市新千里東町1丁目4番3号
資産の概要	(土地)4,202.65㎡ (建物)24,813.85㎡(不動産登記簿面積による)
帳簿価格	完成間もないため現在精査中
譲渡価格	93億円(消費税別途)
決裁方法	全額現金決済

4. 譲渡先の概要

商号	摂津千里特定目的会社
本店所在地	東京都港区元赤坂一丁目1番7号
代表者氏名	野坂 照光
資本金	100,000円
大株主	本項目に関しましては、譲渡先から同意を得ていないため記載しておりません。
事業の内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他前号に付帯関連する一切の業務
当社との関係	特になし

5. 譲渡の日程

平成20年9月18日	不動産売買契約締結
平成20年10月27日	物件引渡し(予定)

6. 特別利益の発生及び今後の見通し

当該固定資産の譲渡益及び業績に与える影響につきましては、現在精査中であり詳細が判明しだい開示いたします。

以上